

DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

OPERA MASTERS SCA SICAR – ACQUISITIONS CONDITIONNELLES (COMPARTIMENT II)

OPERA MASTERS Management S.à r.l. • Autorité de contrôle: CSSF • CSSF Registration: K00000066

10 novembre 2020

En quoi consiste ce produit?

Type Actions ordinaires de classe B du compartiment OPERA MASTERS SCA SICAR – ACQUISITIONS CONDITIONNELLES (COMPARTIMENT II) émises par OPERA MASTERS SCA SICAR, une société en commandite par actions domiciliée au Luxembourg. Ces actions sont de type distribution (les bénéfices du compartiment sont redistribués aux actionnaires) et sont souscrites par les investisseurs en leur capacité d'actionnaires commanditaires.

Objectifs et politique d'investissement du compartiment

OBJECTIF Accroître la valeur de votre investissement.

PORTFEUILLE D'INVESTISSEMENT Le compartiment consacre ses actifs principalement au développement de la société Tasselot SA, une filiale de OPERA MASTERS SCA SICAR, et de sa succursale en Suisse dont l'activité consiste à l'achat et la revente d'oeuvres d'artistes de renommée internationale ou d'artistes prometteurs en provenance du monde entier.

PROCESSUS D'INVESTISSEMENT Tasselot SA s'engage à acheter, à un prix défini (la "promesse d'achat"), des oeuvres d'art auprès de maisons de vente aux enchères dans le cas où elles resteraient invendues à l'issue d'une session de vente aux enchères. Si, à l'issue de la vente aux enchères, l'oeuvre trouve un acquéreur pour un prix de vente supérieur à la "promesse d'achat", la maison de vente cède l'oeuvre à celui-ci et verse une rémunération à Tasselot qui correspond à un pourcentage entre la promesse d'achat et le prix de vente. Dans le cas contraire, la maison de vente exécute la promesse d'achat de Tasselot qui devient elle-même acquéreur de l'oeuvre qu'elle cherchera à commercialiser ensuite en espérant dégager un profit sur la revente.

DEVISE EUR.

Investisseurs de détail visés Le compartiment est disponible à la vente avec ou sans conseil pour les investisseurs professionnels et les investisseurs avertis quels que soient les canaux de distribution utilisés.

Cet investissement peut convenir aux investisseurs qui possèdent une connaissance suffisante des marchés de l'art, comprennent les risques de la SICAR et:

- sont intéressés par un investissement de croissance à moyen terme
- recherchent une exposition aux marchés de l'art à des fins de diversification
- ont une tolérance élevée au risque et peuvent supporter une perte substantielle en rapport à cet investissement

Passage d'ordre Vous pouvez investir dans le compartiment lors d'une période de souscription initiale qui se clôturera dès que le montant des engagements promis aura atteint un montant minimal. Les détenteurs d'actions ordinaires de classe B ne peuvent pas demander le rachat de leurs actions. Les rachats se font à la seule discrétion du gérant de la SICAR.

Les modalités d'engagement et de rachat sont détaillées dans le prospectus.

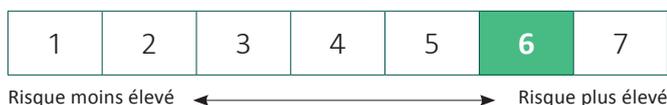
TERMES À COMPRENDRE

action Titre financier correspondant à une part de capital d'une société et donnant généralement droit à des dividendes.

actionnaire commanditaire Détenteur d'actions d'une société en commandite par actions dont l'engagement est limité à l'apport en capital.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserverez le produit **4 ans au minimum** (période de détention recommandée). Si vous vendez le produit avant la fin de cette période, le risque de perte ou de rendement moindre augmente considérablement.

L'indicateur de risque permet de comparer des produits par rapport à leurs risques potentiels. Il est calculé suivant une méthodologie réglementaire qui tient compte des mouvements des marchés et du risque de perte si le fabricant du produit est incapable de vous rembourser. L'indicateur de risque n'est pas garanti et son niveau peut évoluer dans le temps.

Ce produit fait partie d'une classe de risque élevée (niveau 6 sur 7). Des conditions de marché défavorables diminueront très probablement la valeur de votre investissement.

Risques non compris, ou de manière partielle, dans l'indicateur de risque:

- **Si vous investissez dans un produit dont la devise est différente de la vôtre, l'évolution des taux de change peut également réduire vos gains ou augmenter vos pertes.**
- Des conditions inhabituelles du marché ou des événements imprévisibles peuvent amplifier les risques ou déclencher d'autres risques tels que les risques de contrepartie, de liquidité et opérationnels (une description complète des risques est disponible dans le prospectus).
- Ce produit présente un risque élevé du point de vue de la liquidité étant donné les fortes contraintes liées aux modalités de rachat d'actions.

Scénarios de performance

Investissement **€10.000**

Scénarios	4 ans*
Tension (stress)	
Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (€)	11.342,76
Rendement annuel moyen (%)	3,20%
Défavorable	
Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (€)	14.587,83
Rendement annuel moyen (%)	9,90%
Intermédiaire	
Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (€)	16.536,83
Rendement annuel moyen (%)	13,40%
Favorable	
Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (€)	22.445,31
Rendement annuel moyen (%)	22,40%

* La période de détention recommandée pour ce produit.

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir à l'issue de la période de détention recommandée pour ce produit, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez €10.000.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.

Le scénario de tension montre comment votre investissement pourrait se comporter si les conditions de marché deviennent extrêmes.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si OPERA MASTERS SCA SICAR n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Ce produit ne contient pas de garantie par rapport à la préservation de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

Coûts au fil du temps

Investissement **€10.000**

	Si vous vendez après 4 ans*
Coûts totaux (€)	0,00
Incidence sur le rendement (réduction du rendement ou RIY) par an	0,00%

* La période de détention recommandée pour ce produit.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même à l'issue de la période de détention recommandée. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles.

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement.

Les chiffres présentés supposent que vous investissiez €10.000. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Composition des coûts

Coûts ponctuels

- N/A Coûts d'entrée** L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement (frais de souscription). Montant maximal. Il se pourrait que vous payez moins.
- N/A Coûts de sortie** L'incidence des coûts que vous payerez lors de la sortie de l'investissement (frais de vente).

Coûts récurrents

- N/A Coûts de transaction de portefeuille** L'incidence des coûts encourus lorsque le produit achète et vend les actifs sous-jacents.
- N/A Autres coûts récurrents** L'incidence des coûts prélevés chaque année pour la gestion du produit dans lequel vous avez investi (frais de gestion).

Coûts accessoires

- 25% Commissions liées au résultat** Pourcentage de la commission prélevé sur les profits nets réalisés.
- N/A Commissions d'intéressement** L'incidence des commissions d'intéressement lorsque le produit a surperformé (frais de performance).

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée Minimum 4 ans.

Vente de votre investissement Oui, lorsque vous le souhaitez en tenant compte des périodes de passage d'ordre. Voir information dans la section *En quoi consiste ce produit?*

Comment puis-je introduire une réclamation?

Si vous souhaitez signaler un problème, veuillez contacter:

OPERA MASTERS Management S.à r.l. (gérant commandité)
Courrier 15, boulevard F.W. Raiffeisen
L-2411 Luxembourg
Site internet www.operamasters.lu
Tel +352 48 18 28 1

Autres informations pertinentes

Le prospectus, les rapports annuels et semi-annuels, les prix, et d'autres informations sur le produit sont disponibles gratuitement en contactant OPERA MASTERS Management S.à r.l.. Le prospectus et les rapports sont disponibles en français.

Pour tout renseignement sur le traitement fiscal, l'adéquation du produit par rapport à vos objectifs ou tout autre sujet, veuillez contacter votre conseiller ou distributeur.